ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ

Η ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ

80 ΧΡΟΝΙΑ ΕΚΔΟΤΙΚΗΣ ΖΩΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ | Έτος 81ο | Αριθμός Φύλλου 17.869 | ΤΕΤΑΡΤΗ 2 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025 | Τιμή Φύλλου: € 0,90

Δόμηση σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων - Τι αλλάζει με τη νέα ρύθμιση

Μπήκε τέλος στην αγωνία για τα χωριά του Έβρου - Σε πάνω από 9 στους 10 οικισμούς διασφαλίζεται η δυνατότητα δόμησης με τα σημερινά όρια - Αντιμετώπιση του δημογραφικού και ενίσχυση της περιφέρειας

Η κυβέρνηση διορθώνει τη ρύθμιση για δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς με λιγότερους από 2.000 κατοίκους.

Υπενθυμίζεται πως το Προεδρικό Διάταγμα που άλλαζε τα όρια σε πάνω από 10.000 οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων είχε προκαλέσει πολλές αντιδράσεις στις τοπικές κοινωνίες.

Η αλλαγή της οριοθέτησης των οικισμών μετέτρεπε εντός σχεδίου ιδιοκτησίες σε ιδιοκτησίες εκτός σχεδίου, κάτι που πρακτικά σήμαινε πως τα οικόπεδα που θα μπορούσαν να οικοδομηθούν μετατρέπονταν σε χωράφια, χάνοντας ουσιαστικά μεγάλο τμήμα της αξίας τους.

Μετά τις αντιδράσεις η κυβέρνηση με νομοθετική ρύθμιση δίνει τώρα λύση στην εκκρεμότητα με τη Ζώνη Γ και πλέον σε πάνω από 9 στους 10 οικισμούς διασφαλίζεται η δυνατότητα δόμησης με τα σημερινά όρια.

• Διατηρούνται τα υφιστάμενα όρια

Η νομοθετική ρύθμιση που παρέχει πολεοδομική ασφάλεια στους οικισμούς με λιγότερους από 2.000 κατοίκους παρουσιάστηκε σε σύσκεψη που είχε ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης με τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρο Παπασταύρου και τον υφυπουργό Νίκο Ταγαρά.

Με τη νέα ρύθμιση, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή, ουσιαστικά διατηρούνται τα υφιστάμενα όρια σε περισσότερους από 9 στους 10 μικρούς οικισμούς, προστατεύοντας τόσο τα περιουσιακά δικαιώματα των ιδιοκτητών όσο και τη δημογραφική προοπτική της περιφέρειας.

• Τα δύο νέα πολεοδομικά εργαλεία που προβλέπει η ρύθμιση

Η ρύθμιση προβλέπει δύο νέα πολεοδομικά εργαλεία.

Πλέον θα προστατεύονται τα περιουσιακά δικαιώματα των ιδιοκτητών στα χωριά

Το πρώτο, η Ζώνη Ανάπτυξης Οικισμού, αφορά κοινότητες με πληθυσμό έως 700 κατοίκους, που αποτελούν την πολύ μεγάλη πλειοψηφία, και διασφαλίζει τη δυνατότητα δόμησης έως τα σημερινά όρια.

Κατ' αυτόν τον τρόπο, κατοχυρώνονται πολεοδομικά όλα τα χωριά της επικράτειας και συνολικά περίπου το 93% των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.

Το δεύτερο εργαλείο, η Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων, θα καλύπτει οικισμούς με 701 έως 2.000 κατοίκους και προβλέπει ευνοϊκότερες πρόνοιες σε σύγκριση με την εκτός σχεδίου δόμηση.

Υπενθυμίζεται πως σε περίπου 150 οικισμούς, στο Ρέθυμνο και στο Πήλιο, το Συμβούλιο της Επικρατείας ακύρωσε τα όρια που είχαν θεσμοθετηθεί παλαιότερα με αποφάσεις Νομαρχών. Το γεγονός αυτό αφενός οδήγησε σε οικοδομική αδράνεια, καθώς εκεί δεν εκδόθηκε ούτε μία οικοδομική άδεια, αφετέρου έθεσε εν δυνάμει σε αμφισβήτηση την οριοθέτηση και των υπόλοιπων οικισμών της χώρας, που δεν είναι θεσμοθετημένοι με Προεδρικό Διάταγμα.

Το Προεδρικό Διάταγμα που ακολούθησε, τον Απρίλιο του 2025, οδήγησε σε ασφάλεια δικαίου στη δόμηση των οικισμών της χώρας. Όμως, μετά την απόρριψη της ζώνης Γ από το ΣτΕ, παρέμενε ανοιχτό το ζήτημα με τα περιφερειακά τμήματα των οικισμών, το οποίο κλείνει τώρα με τη νέα νομοθετική ρύθμιση.

• «Η χώρα για πρώτη φορά θα αποκτήσει ειδικά χωροταξικά πλαίσια σε ολόκληρη την επικράτεια»

Ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης δήλωσε: «Θέλω να συγχαρώ το υπουργείο για τις

Συνέχεια στην 7η σελ...

Μονάδες απεξάρτησης σε Κομοτηνή και Ξάνθη

Συνολικά σε όλη την χώρα θα δημιουργηθούν 40 νέες δομές αντιμετώπισης εξαρτήσεων, με 361 ειδικούς επιστήμονες

◢ του Δημοσθένη Π. Δούκα

Σελ. 6

Ο Μιχάλης Κουινέλης θα μπορούσε να γίνει... Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης;

Ειλικρινής, αυθεντικός και ακομπλεξάριστος. Και σίγουρα, για ακόμη μια φορά απολαυστικός.

Ο **Μιχάλης Κουινέλης**, ο δικός μας Μιχάλης από την Μάκρη Αλεξανδρούπολης, ο δημιουργός του πετυχημένου συγκροτήματος «Stavento», φιλοξενήθηκε στην εκπομπή «The 2night Show» με τον **Γρηγόρη Αρναούτογλου**, το βράδυ της Δευτέρας, στον ΑΝΤ1.

Όλη του η συνέντευξη ήταν άκρως ενδιαφέρουσα, αφού κλήθηκε να απαντήσει σε μια σειρά ερωτημάτων που αφορούσαν την ζωή του και τις επιλογές του.

Ο Μιχάλης λοιπόν, (για όσους δεν το γνώριζαν) πριν γίνει διάσημος με τους «Stavento», αποκάλυψε στην εκπομπή πως αρχικά εργαζόταν για πολλά χρόνια **ως εικονολήπτης**.

Εμείς φυσικά, **είχαμε την χαρά και την τύχη να τον έχουμε στην οικογένεια της τηλεόρασης ΘΡΑΚΗ ΝΕΤ**, όπου κάλυπτε ως κάμεραμαν τα τοπικά ρεπορτάζ. Αργότερα όμως, ο Μιχάλης βρέθηκε να εργάζεται στην ΕΡΤ3, όπως εξήγησε και στον Γρηγόρη Αρναούτογλου.

Συγκεκριμένα, δήλωσε: «Δεν περίμενα ποτέ ότι θα μπορούσα να βγάλω χρήματα, ώστε να βιοποριστώ από την μουσική. Ήμουν εικονολήπτης. Σταμάτησα να δουλεύω ως εικονολήπτης αφού είχα κάνει 3 album. **Την αγαπούσα την δουλειά μου. Πιστεύω πως η εικονολήπτική έχασε τα μαγικά μου πλάνα.** Νιώθω πως είχα μια εντελώς διαφορετική προσέγγιση. Ακόμη και τις ειδήσεις τις έκανα αλλιώς. Αγαπούσα αυτό που έκανα».

Πέρα από την αναφορά του Μιχάλη Κουινέλη στην επιλογή του να ζήσει με την σύντροφό του και μητέρα της κόρης του, Ανατολής, **Ήβη Αδάμου** στην Αλεξανδρούπολη, έγινε και μια νύξη κατά πόσο θα μπορούσε ή θα ήθελε να ασχοληθεί με τα κοινά.

Στο ερώτημα λοιπόν, του παρουσιαστή **εάν θα σκεφτόταν να είναι υποψήφιος Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης** για να δώσει λύσεις, η απάντηση του Μιχάλη ήταν αποκαλυπτική: «Μου έχουν κάνει προτάσεις να είμαι υποψήφιος δήμαρχος. Το έχουμε συζητήσει, μου το έχουν πει.

Συνέχεια στην 6η σελ...

της Μαρίνας Κονδύλη

Το κόμμα του Μασκ και τα υπόλοιπα

Σελ. 7

Σελ. 4

Η Αλεξανδρούπολη στο επίκεντρο: Κρίσιμος κόμβος για Σιδηροδρομική και Στρατιωτική Διασύνδεση

Παρακολουθήσαμε με προσοχή την ομιλία του αναπληρωτή Υπουργού Μεταφορών Κωνσταντίνου Κυρανάκη στην ημερίδα της voria.gr, με θέμα «Η επόμενη ημέρα για την οικονομία της Βόρειας Ελλάδας».

Ο κ. Κυρανάκης υπογράμμισε, μεταξύ άλλων, πως στο ασταθές κλίμα που επικρατεί στη Μέση Ανατολή και με δεδομένο τον πόλεμο Ρωσίας-Ουκρανίας, ο οποίος συνεχίζεται, «**κυρίαρχη προτεραιότητά μας είναι μια ισχυρή Ελλάδα** και ισχυρή Ελλάδα σημαίνει στρατιωτική ισχύς, γεωπολιτική ισχύς και ισχυρή οικονομία», προτάσσοντας τη σημασία των συνδυασμένων εμπορευματικών μεταφορών.div».

«**Στο τέλος του 2026, όταν θα υπάρχει πιο αναβαθμισμένη σιδηροδρομική υποδομή**, θα έχουμε στείλει το μήνυμα

Συνέχεια στην 4η σελ...

Νέος Κ.Ο.Κ.: Μηδενική ανοχή στη μη χρήση κράνους

Ξεκίνησαν εντατικοί έλεγχοι από την Ελληνική Αστυνομία - Αυστηρή επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων σε περίπτωση μη συμμόρφωσης

Σελ. 10

Η γεωπολιτική ανατροπή στην Μέση Ανατολή

Ο ρόλος του Ισραήλ και η παρακμή της Τουρκίας - Οι νέες συμμαχίες

◢ του Κωνσταντίνου Κούσαντα, Αντιστράτηγου ε.α.

Σελ. 11