ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ

Η ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ | Έτος 81ο | Αριθμός Φύλλου 17.939 | ΤΡΙΤΗ 21 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025 | Τιμή Φύλλου: € 0,90

80 ΧΡΟΝΙΑ ΕΚΔΟΤΙΚΗΣ ΖΩΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ

ΕΝΦΙΑ: Ποιοι θα δουν μειώσεις έως 50%

Για ποιους έρχεται «τσουχτερό» ραβασάκι - Μεγάλοι κερδισμένοι οι κάτοικοι μικρών οικισμών και οι ασφαλισμένοι έναντι φυσικών καταστροφών - Η πλήρης λίστα απαλλαγών στον Έβρο, για χωριά κάτω των 1.500 κατοίκων

Το **φορολογικό τοπίο για τα ακίνητα** αλλάζει από το 2026: μια σειρά **μειώσεων και εξαιρέσεων στον ΕΝΦΙΑ** θα ωφελήσει κυρίως **μόνιμους κατοίκους μικρών οικισμών**, **ιδιοκτήτες που έχουν ασφαλίσει την πρώτη τους κατοικία** έναντι φυσικών καταστροφών και **νοικοκυριά με πολύ χαμηλό εισόδημα**. Σε ορισμένες περιπτώσεις οι ελαφρύνσεις θα υπερβούν το **50% του φόρου** που αντιστοιχεί στην κύρια κατοικία.

· **Έκπτωση 50% για κατοίκους μικρών οικισμών**

Βασική καινοτομία είναι η **μείωση κατά 50% του ΕΝΦΙΑ** για την κύρια κατοικία φορολογουμένων που διαμένουν σε **οικισμούς έως 1.500 κατοίκους** (με εξαίρεση οικισμούς της Περιφέρειας Αττικής, εκτός της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων).

Η έκπτωση εφαρμόζεται μόνο στα **δικαιώματα επί της κύριας κατοικίας** - πλήρης κυριότητα, ψιλή κυριότητα ή επικαρπία - και προϋποθέτει ότι η **συνολική αξία** της πλήρους κυριότητας δεν υπερβαίνει το όριο των **400.000 ευρώ**. Επομένως, κάτοχοι **επιπλέον περιουσίας** (δευτερεύουσα κατοικία, οικόπεδα, αγροτεμάχια) ή όσοι έχουν κύρια κατοικία αξίας πάνω από 400.000 ευρώ δεν θα επωφεληθούν από τη μερική έκπτωση.

Το μέτρο αφορά περίπου **12.720 οικισμούς** σε όλη τη χώρα - ηπειρωτικούς και νησιωτικούς - και καλύπτει συνολικά περίπου **2.156.631 κατοίκους**.

Στην πράξη, οι δικαιούχοι της μερικής απαλλαγής ξεπερνούν το **1.000.000 φορολογούμενους** που διαμένουν μόνιμα στους εν λόγω οικισμούς.

Από το 2026, θα έρθουν μειώσεις στον ΕΝΦΙΑ για ασφαλισμένα ακίνητα και χαμηλά εισοδήματα

· **Εκπτώσεις για ασφάλιση και χαμηλά εισοδήματα**

Πέρα από την έκπτωση για τους κατοίκους μικρών οικισμών, προβλέπονται επιπλέον μειώσεις για δύο ακόμα κατηγορίες: περίπου **400.000 ιδιοκτήτες**που έχουν **ασφαλίσει την κύρια κατοικία** τους έναντι κινδύνων όπως **σεισμός, πυρκαγιά ή πλημμύρα** θα λάβουν επιπλέον έκπτωση που φθάνει έως και **20%**στο φόρο της κατοικίας.

Επιπλέον, **νοικοκυριά με πολύ χαμηλά εισοδήματα** θα συνεχίσουν να δικαιούνται ειδικές εκπτώσεις - σε αρκετές περιπτώσεις έως και **πλήρη απαλλαγή** - βάσει εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων. Συνολικά, περίπου **900.000 φορολογούμενοι** αναμένεται να έχουν **μείωση έως 50%** ή και πλήρη απαλλαγή με τα σημερινά κριτήρια.

· **Ποιοι θα δουν αυξημένο φόρο**

Αντίθετα, **«βαρύ» θα είναι το ραβασάκι** για όσους απέκτησαν φέτος ή θα αποκτήσουν έως το τέλος του έτους **ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα** - με αγορά, γονική παροχή, δωρεά ή κληρονομιά - καθώς και για όσους **νομιμοποίησαν αυθαίρετες κατασκευές**.

Οι νέες καταχωρήσεις στην ακίνητη περιουσία οδηγούν στη **συμπερίληψη των σχετικών αντικειμένων** στον υπολογισμό του φόρου, με αποτέλεσμα πολλοί από αυτούς να δουν **αυξημένο λογαριασμό** ή να κληθούν να πληρώσουν **ΕΝΦΙΑ για πρώτη φορά**.

Συνέχεια στην 7η σελ...

Επιπλέον 10 εκατ. ευρώ στις Περιφέρειες για αποζημιώσεις λόγω ευλογιάς

Πρόκειται για την α' δόση της δεύτερης φάσης ενισχύσεων προς τους κτηνοτρόφους που θανάτωσαν τα ζώα τους, ύψους 22 εκατ. ευρώ

Σελ. 6

Η επόμενη μέρα της συμφωνίας ειρήνης στη Γάζα για Ισραήλ-Ελλάδα-Κυπριακή Δημοκρατία

◢ του Κωνσταντίνου Κούσαντα

· **Επιχειρησιακή προοπτική**

1. Η χώρα μας θα πρέπει να αναβαθμίσει άμεσα την Συμφωνία 3+1 της Στρατηγικής Συνεργασίας (Ελλάδα, Κυπριακή Δημοκρατία, Ισραήλ + ΗΠΑ) σε επίπεδο Στρατιωτικής Συνεργασίας που έχει υπογραφεί το 2019 επί Τραμπ-Πομπέο και η οποία πρέπει να ενισχυθεί στον ευρύτερο χώρο της Ανατολικής Μεσογείου ανακόπτοντας τα πλάνα της Τουρκίας για "Γαλάζια Πατρίδα". Οι επιτυχείς εξοπλισμοί από το Ισραήλ με Αντιαεροπορική Άμυνα των Barak MX στην Κυπριακή Δημοκρατία και τα Αντιαρματικά Spike Nlos σε Έβρο και Νησιά του Ανατολικού Αιγαίου έχουν αρχίσει να εντάσσονται σε επιχειρησιακό και τακτικό επίπεδο και φυσικά έπονται για παράδοση και άλλα κύρια οπλικά συστήματα

2. Η χρησιμοποίηση του Αεροδρομίου Πάφου και του Λιμένα της Λεμεσού από τις ΗΠΑ που υποστήριξαν το Ισραήλ σε όλη την διάρκεια του 2ετούς πολέμου Ισραήλ Χαμάς και Ισραήλ Ιράν αποδεικνύει την γεωστρατηγική σημασία της Κύπρου που είναι μοναδική λόγω της εγγύτητας στην Μέση Ανατολη.

Η θεσμική αναβάθμιση ΗΠΑ Κυπριακής Δημοκρατίας θα πρέπει να είναι επιτακτική ως πυλώνας ασφαλείας για όλη την επικράτεια της Κύπρου.

Συνέχεια στην 6η σελ...

της Μαρίνας Κονδύλη

Η ληστεία στο Μουσείο του Λούβρου

Σελ. 7

Αλλαγή ώρας 2025: Πότε γυρίζουμε τους δείκτες μια ώρα πίσω

Σελ. 7

Το μνημείο του Αγνώστου Στρατιώτη

Με τις διαχρονικές βεβηλώσεις από «αγνώστους», για να γίνουν γνωστοί…

◢ του Βασίλειου Ναζλή

Την περίοδο που διανύουμε, έχουμε υποστεί ένα καθημερινό ορυμαγδό ειδήσεων με λοβοτομή, επί των τεκταινομένων επί της πλατείας του μνημείου του ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΣΤΡΑΤΙΩΤΗ, από μικρά και μεγάλα ΜΜΕ, σε τηλεοπτικό, ραδιοφωνικό, διαδικτυακό και έντυπο επίπεδο.

Οι απόψεις για την παρουσία και την δράση στο χώρο, προβάλλονται με σοβαρό και επιβαλλόμενο τρόπο, αλλά και με ευκαιριακές εκμεταλλεύσιμες συγκυρίες, πολιτικής, ιδεοληπτικής και προσωπικής προβολής και προοπτικής.

Διατυπώθηκαν τόσες... και αντικρουόμενες απόψεις και προτάσεις, που αντί να συνεισφέρουν, αποπροσανατολίζουν και διαστρεβλώνουν την ιστορική πραγματικότητα και λειτουργία του μνημείου και την ιδέα που συμβολίζει…!!

Συνέχεια στην 4η σελ...

Προχωρά η εκβάθυνση του λιμανιού Αλεξανδρούπολης

Έργο στρατηγικής σημασίας που θα αναβαθμίσει την γεωπολιτική και εμπορική θέση της πόλης - Ολοκλήρωση το 2027

Σελ. 7

Ένα βήμα πιο κοντά: Ο Δήμος Αλεξ/πολης διεκδικεί το ιστορικό κτήριο των ΕΛΤΑ

Για πολιτιστική χρήση - Θετική εξέλιξη στην πρόταση των Φίλων του Γαλλικού Σταθμού Αλεξ/πολης

Σελ. 9