

Κτηματολόγιο & Πολεοδομίες με τεχνητή νοημοσύνη και κωδικοποίηση

Το δίκτυο λειτουργίας θα αποτελείται από 20 Περιφερειακά Κέντρα Δόμησης και 77 Τοπικά Κέντρα, στεγασμένα στα υφιστάμενα Κτηματολογικά Γραφεία - Μείωση των εκκρεμών υποθέσεων - Πλήρης ένταξη του Έβρου στο Κτηματολόγιο

Ως ...σανίδα σωτηρίας σε ένα σύστημα, το οποίο επί χρόνια είχε αφαιρεθεί από την ίδια την Πολιτεία να καταρρέει εμφανίζεται από τα συναρμόδια υπουργεία η μεταρρύθμιση που αφορά την οργάνωση του χώρου και ως κορωνίδα έχει τη μεταφορά των Πολεοδομιών από τους δήμους στον φορέα του Κτηματολογίου με την ταυτόχρονη σύσταση του **Εθνικού Οργανισμού Κτηματολογίου και Ελέγχου Δόμησης (ΕΟΚΕΔ)**. Τα υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, τα οποία παρουσίασαν την Πέμπτη στο υπουργικό συμβούλιο το σχετικό νομοσχέδιο επιχειρηματολόγησαν εκτενώς για τις αιτίες που οδήγησαν σε αυτήν την αλλαγή. [...]

Ο ΕΟΚΕΔ ως ενιαία δομή αδειοδότησης

Ως λύση εισάγεται ο νέος Οργανισμός, ο οποίος φιλοδοξεί να κλείσει τον κύκλο του κατακερματισμού και να αντικαταστήσει ένα σύστημα πολλών ταχυτήτων με έναν φορέα ενιαίας λειτουργίας και εξυπηρέτησης ("one-stop-shop") για όλα τα θέματα που αφορούν το ακίνητο, με στόχο την καλύτερη οργάνωση των υπηρεσιών που σχετίζονται με την ιδιοκτησία και τη δόμηση. Με τη μετεξέλιξη του υπάρχοντος Κτηματολογίου και τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων των ΥΔΟΜ, δημιουργείται για πρώτη φορά ένας φορέας που - όπως επισημαίνεται - θα καλύπτει:

- την τεκμηριωμένη καταγραφή και εγγύηση της ιδιοκτησίας,
- την έκδοση οικοδομικών αδειών και προεγκρίσεων,
- τον έλεγχο της κατασκευής,
- τη διαχείριση αυθαίρετων και επικίνδυνων κατασκευών,



Σημαντική βελτίωση σημειώθηκε στην διαχείριση φακέλων από τα Κτηματολογικά Γραφεία

· την τήρηση και εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας. Παράλληλα, αποσυνδέεται η αδειοδότηση από τον παράγοντα της «εντοπιότητας». Ο πολίτης θα μπορεί πλέον να εξυπηρετείται από οποιοδήποτε Κέντρο Δόμησης, με την εφαρμογή ενιαίων κανόνων σε όλη τη χώρα ή ψηφιακά. Το δίκτυο λειτουργίας του ΕΟΚΕΔ θα αποτελείται από **20 Περιφερειακά Κέντρα Δόμησης και 77 Τοπικά Κέντρα Δόμησης, στεγασμένα στα υφιστάμενα Κτηματολογικά Γραφεία**. Με αυτόν τον τρόπο αξιοποιούνται οι ήδη υπάρχουσες υποδομές και περιορίζεται σημαντικά το λειτουργικό κόστος. Όσον αφορά τη διοίκηση του Οργανισμού, θεσπίζεται ο ρόλος του Διοικητή ως επικεφαλής του Οργανισμού, κατά το πρότυπο φορέων όπως ΕΦΚΑ και ΔΥΠΛΑ, καθώς

και ο ρόλος ενός Υποδιοικητή για τα θέματα του Κτηματολογίου και ενός Υποδιοικητή για τα θέματα δόμησης. Το νέο σύστημα **θα λειτουργήσει πλήρως από τις αρχές του 2027**, ενώ το χρονοδιάγραμμα της σταδιακής υλοποίησής του περιλαμβάνει τρία βασικά ορόσημα: · Τέλος α' τριμήνου 2026: ψήφιση και δημοσίευση του νέου νομοθετικού πλαισίου · Ιούνιος 2026: πιλοτική λειτουργία σε τρία Περιφερειακά Κέντρα και ισάριθμα Τοπικά Κέντρα · Αρχές 2027: πλήρης λειτουργία του ΕΟΚΕΔ σε όλη την επικράτεια. Σύμφωνα με τα συναρμόδια υπουργεία, το υφιστάμενο προσωπικό των ΥΔΟΜ θα μεταφερθεί στον νέο οργανισμό, με διασφάλιση

Συνέχεια στην 7η σελ...

30 χρόνια «Χαμόγελο του Παιδιού»

Τι δήλωσε στο ΘΡΑΚΗ NET, ο Πρόεδρος Κώστας Γιαννόπουλος, για την πρόληψη, στήριξη και φροντίδα χιλιάδων παιδιών



Σελ. 9

Αλεξ/πολη: Προχωρά η ανακαίνιση του κτιρίου Μοριακής Βιολογίας στο Παλιό Νοσοκομείο

Μεταφορά όλων των υπηρεσιών της Π.Ε. Έβρου
- Ο Αντιπεριφερειάρχης Έβρου προαναγγέλλει μεγάλη εξοικονόμηση δαπανών
- Επόμενος στόχος η μεταφορά της Διεύθυνσης Συγκοινωνιών στο ΚΕΓΕ



Ανοιχτός διαγωνισμός προκηρύχθηκε από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Ανακαίνιση-Αναβάθμιση του Τμήματος Βιολογικών του κτιριακού συγκροτήματος του πρώην Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης».

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **Δευτέρα, 15 Δεκεμβρίου 2025, 10:00 π.μ.** Το έργο εντάσσεται στις προσπάθειες της Περιφέρειας για την αναβάθμιση των υποδομών στην περιοχή και την παροχή καλύτερων υπηρεσιών στους πολίτες καθώς το κτίριο θα στεγάσει τις υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου. Γίνονται έτσι τα πρώτα βήματα για εξοικονόμηση χρημάτων στον κρατικό προϋπολογισμό, καθώς το κτίριο στην οδό Δήμητρας ανήκει στο κράτος και δεν χρειάζεται πλέον να πληρώνει υψηλό ενοίκιο. Αυτό δηλαδή που συνέβαινε όλα τα προηγούμενα χρόνια με τη στέγαση στην Καραολή & Δημητρίου, που ανήκει σε ιδιώτη. Η διαδικασία του διαγωνισμού θα ακολουθήσει τις προβλεπόμενες διαδικασίες και θα αναδειχθεί ανάδοχος ο πλέον συμφέρων οικονομικά.

Συνέχεια στην 6η σελ...

της Μαρίας Κονδύλη

Τα νέα του τόπου μας

Σελ. 7

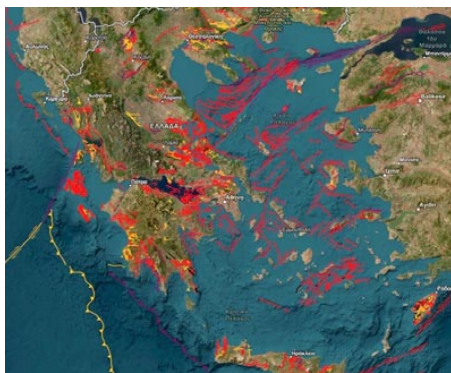


«Πράσινο φως» για την μεταφορά του ΚΤΕΑ Έβρου

Σελ. 4

Ιάπωνας σεισμολόγος: Η Θράκη στις πιο ασφαλείς περιοχές

Αντίθετα, υπάρχει ανησυχία για το Αιγαίο - Το ρήγμα της Βόρειας Ανατολίας είναι από τα μεγαλύτερα του κόσμου



Ο Ιάπωνας σεισμολόγος, Yoshinori Moriwaki, πειδοποίησε για την κατάσταση της σεισμικής ετοιμότητας στη Τουρκία. Ο ειδικός, μιλώντας πρόσφατα σε συνέδριο, δεν δίστασε να αναφερθεί στους δραματικούς αριθμούς που αφορούν την απώλεια ζωών. «Με λύπη το λέω: σε απώλειες ζωών, η Τουρκία είναι στην τρίτη θέση παγκοσμίως. Πρέπει να ντραπούμε και να το διορθώσουμε αυτό. Γι' αυτό είμαι 35 χρόνια στην Τουρκία», δήλωσε χαρακτηριστικά, υπογραμμίζοντας ότι η χώρα οφείλει να λάβει άμεσα μέτρα. Ο πυρήνας του προβλήματος, σύμφωνα με τον Moriwaki, εντοπίζεται στην τρωτότητα του κτιριακού αποθέματος. Παρά την εφαρμογή του Νόμου περί Ελέγχου Δομικών Έργων το 2001, ο Ιάπωνας ειδικός επισήμανε πως παραμένουν σοβαρές ελλείψεις.

Συνέχεια στην 10η σελ...

«Άλμα» αναβάθμισης στον φωτισμό του Κλειστού Γυμναστηρίου Φερών

Αποτελεί το καλύτερο κλειστό γήπεδο του Έβρου και ένα από τα καλύτερα της Θράκης
- 300 παιδιά αθλούνται στις εγκαταστάσεις του



Σελ. 11

Καταστήματα χωρίς άδεια καταλαμβάνουν πλατείες και πεζοδρόμια

Έλεγχος σε 14 δήμους έδειξαν εκτεταμένες παραβάσεις και σοβαρές ελλείψεις στους δημοτικούς ελέγχους και τις διαδικασίες αδειοδότησης



Σελ. 6