

Αλεξανδρούπολη: Ρεκόρ οικοδομικής δραστηριότητας το 2025

Συνεχίζεται η ανοικοδόμηση και τη νέα χρονιά - Η υψηλή ζήτηση κατοικιών και η επέκταση του Σχεδίου Πόλης στην Χηλή ανοίγουν τον δρόμο για περισσότερα διαμερίσματα και πιθανή αποκλιμάκωση των ενοικίων

Μεγάλη αύξηση καταγράφηκε στην ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα για το 2025 στη χώρα μας, σύμφωνα με στοιχεία της **Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ)**. Μόνο ο Σεπτέμβριος του περσινού έτους, **σημείωσε 5,3% αύξηση** στον όγκο της ιδιωτικής οικοδομής σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Υψηλά επίπεδα ανοικοδόμησης σημειώνονται και στην Αλεξανδρούπολη, η οποία φαίνεται πως κρατά τα σκήπτρα στην **Ανατολική Μακεδονίας και Θράκη**, καταγράφοντας την πιο έντονη **οικοδομική δραστηριότητα** σε σύγκριση με τις υπόλοιπες πρωτεύουσες της Περιφέρειας. Όπως εξήγησε στο **ΘΡΑΚΗ NET**, ο Πολιτικός Μηχανικός που δραστηριοποιείται στην Αλεξανδρούπολη, **Κωσταντίνος Παπαδόπουλος**, η πρωτεύουσα του Νομού

Έβρου **αναμένεται να διατηρήσει τα ίδια επίπεδα οικοδομικής δραστηριότητας και το 2026**. Ειδικότερα, ο κ. Παπαδόπουλος, υπογράμμισε: «Και η Αλεξανδρούπολη ακολούθησε αυτούς τους ρυθμούς, ίσως και λίγο πιο πάνω σε σχέση με τα πανελλαδικά επίπεδα. Σίγουρα κρατούσε τη σκυτάλη στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη, για το 2025. Νομίζω ότι είχε την πιο έντονη οικοδομική δραστηριότητα. Σε αυτό βοήθησε και η αύξηση της τουριστικής κίνησης που έχει η Αλεξανδρούπολη τα τελευταία χρόνια, με την ανάγκη για δημιουργία νέων διαμερισμάτων. Θεωρώ ότι και το 2026 θα συνεχίσει να είναι σε αυτούς τους ρυθμούς, γιατί η ζήτηση και οι ανάγκες παραμένουν επίσης αρκετά αυξημένες».



Η Αλεξανδρούπολη κρατά τα σκήπτρα στην ΑΜΘ με τα υψηλότερα επίπεδα ανοικοδόμησης

· «**Πάγωμα**» στις εκδόσεις **οικοδομικών αδειών για μικρό χρονικό διάστημα** Παρ' όλα αυτά, το Συμβούλιο της Επικρατείας έκρινε αντισυνταγματικά ορισμένα άρθρα του νέου οικοδομικού κανονισμού, όπως για παράδειγμα, **το σύστημα των πολεοδομικών κινήτρων**. Το γεγονός αυτό είχε ως αποτέλεσμα την **διακοπή για ένα χρονικό διάστημα της έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών**. Αναλυτικά, ο κ. Παπαδόπουλος εξήγησε σχετικά: «Για ένα μικρό χρονικό διάστημα υπήρχε ένα "πάγωμα", αν μπορούμε να το πούμε, με βάση μια απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, που είχε κρίνει **αντισυνταγματικά** κάποια άρθρα του νέου οικοδομικού κανονισμού και έτσι, μέχρι να καθαρογραφεί η απόφαση και να δούμε συγκεκριμένα σε ποια άρθρα του

οικοδομικού κανονισμού αφορούσε αυτό, υπήρχε ένα θολό τοπίο, **το οποίο είχε σταματήσει την διαδικασία έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών**. Αυτή τη στιγμή, όμως, έχει καθαρογραφεί και έχουμε επιστρέψει κανονικά στην οικοδομική δραστηριότητα, την οποία είχαμε και προηγουμένως».

· **Σχέδιο Πόλης Αλεξανδρούπολης-Χηλή: Αναμονή για την υλοποίηση έργων για να μπορούν να εγκριθούν οικοδομικές άδειες** Πάντως, εδώ και αρκετά χρόνια βρίσκεται σε εξέλιξη **ο σχεδιασμός για την επέκταση της Αλεξανδρούπολης προς την περιοχή της Νέας Χηλής**, στο πλαίσιο της ένταξης νέων κατοικιών στο **Σχέδιο Πόλης**.

Συνέχεια στην 7η σελ...

Ορκίστηκε ο νέος μουφτής Διδυμοτείχου Εμίν Σερήφ

Ιστορική διαδικασία ενώπιον της Υπουργού Παιδείας, βάσει του νέου νόμου για την επιλογή μουφτήδων



Σελ. 4

Έξαρση γρίπης μετά τις γιορτές: Πιέσεις στο Νοσοκομείο Αλεξανδρούπολης

Ο Διευθυντής της Πνευμονολογικής Κλινικής, Πασχάλης Στειρόπουλος, προτείνει μέσω του ΘΡΑΚΗ NET εμβολιασμό, μάσκα και άμεση ιατρική συμβουλή



γιορτές με το συγχρωτισμό των ατόμων. Αυτήν την στιγμή πιέζεται το σύστημα υγείας πανελλαδικά, το ίδιο συμβαίνει και στο Νοσοκομείο μας. Τώρα νοσηλεύονται 22 άτομα με γρίπη στο Πανεπι-

στημιακό Νοσοκομείο Αλεξανδρούπολης. Φυσικά ισχύουν αυτά που είπαμε κατά καιρούς. Τρία μέτρα πρόληψης: εμβολιασμός πρώτον. Ακόμη και τώρα θα πρέπει στους συμπολίτες μου, να εμβολιαστούν. Δεύτερον, αποφυγή συγχρωτισμού σε κλειστούς χώρους και χρήση μάσκας, αν είναι εφικτό. Και τρίτον, η αναζήτηση ιατρικής συμβουλής άμεσα, έτσι ώστε αν πιστοποιηθεί η γρίπη, να γίνει αντιική θεραπεία».

Επιπλέον, σχετικά με το υποστέλεχος Κ, ο κ. Στειρόπουλος ανέφερε ότι έχει μεγάλη μεταδοτικότητα και απαιτείται μεγάλη προσοχή από τις ευπαθείς ομάδες, ιδιαίτερα με το άνοιγμα των σχολείων. Όσον αφορά τον απολογισμό της Πνευμονολογικής Κλινικής για την χρονιά που πέρασε, ο Πασχάλης Στειρόπουλος ανέφερε ότι «σε κλινικό επίπεδο νοσηλεύθηκαν περίπου 1.500 ασθενείς. Η Κλινική μας είναι η μοναδική στην Ελλάδα που εφημερεύει κάθε ημέρα δεχόμενη περιστατικά από όλη την Περιφέρεια ΑΜ-Θ. Συνέχεια στην 3η σελ...

της Μαρίνας Κονδύλη

Εξακολουθούν να φεύγουν...

Σελ. 7



Ενίσχυση για τα προϊόντα αλιείας της ΑΜ-Θ

Σελ. 6

Βουλγαρία: Σταδιακή εφαρμογή του ευρωπαϊκού συστήματος εισόδου/εξόδου στα σύνορα



Το ευρωπαϊκό σύστημα εισόδου/εξόδου (ΣΕΕ) εφαρμόζεται σε ολόκληρο τον χώρο Σένγκεν, συμπεριλαμβανομένης της Βουλγαρίας, όπου η εφαρμογή του προχωρά σταδιακά στα συνοριακά σημεία ελέγχου.

Αυτό ανακοίνωσε ο απερχόμενος υπουργός Εσωτερικών Ντανιέλ Μίτοφ, κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου στο συνοριακό σημείο διέλευσης Καλντίνια, στη βορειοδυτική Βουλγαρία. Σύμφωνα με τον κ. Μίτοφ, οι πολίτες εκτός της ΕΕ θα καταγράφονται μέσω του ΣΕΕ κατά την είσοδό τους στα σύνορα, ενώ το σύστημα θα παρακολουθεί και την έξοδό τους από τη χώρα. Το μέτρο αυτό διασφαλίζει ότι οι επισκέπτες παραμένουν στον χώρο Σένγκεν μόνο για το επιτρεπτό χρονικό διάστημα. Το ΣΕΕ συλλέγει βιογραφικά και βιομετρικά δεδομένα, όπως φωτογραφία και δακτυλικά αποτυπώματα, από πολίτες τρίτων χωρών κατά την πρώτη τους είσοδο στον χώρο Σένγκεν. Συνέχεια στην 6η σελ...

Ο διαχωρισμός του Έβρου «κολλάει» στους δήμους

Η Πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Ορεσιτιάδας, Άννα Μεμετζή, καταγγέλλει έλλειψη στήριξης από την τοπική αυτοδιοίκηση και καθυστερήσεις στο νομοσχέδιο



Σελ. 5



Κατάρρευση θυροφράγματος στο Διδυμότειχο προκάλεσε εκτεταμένη πλημμύρα

Συνεργεία της Περιφέρειας ΑΜΘ και του Δήμου επενέβησαν άμεσα για την αποκατάσταση - Ευτυχώς δεν κινδύνευσαν σπίτια



Σελ. 3