ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ

Η ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ

80 ΧΡΟΝΙΑ ΕΚΔΟΤΙΚΗΣ ΖΩΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ Έτος 81ο Αριθμός Φύλλου 18.022 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026 Τιμή Φύλλου: € 0,90

Η στεγαστική κρίση πιέζει τα ελληνικά νοικοκυριά

Από την Αλεξανδρούπολη έως τα μεγάλα αστικά κέντρα, η αύξηση των ενοικίων επιβαρύνει τις οικογένειες - Στοιχεία της Eurostat καταγράφουν το υψηλότερο κόστος στέγασης στην Ε.Ε. και επιπτώσεις στο δημογραφικό

Η **στεγαστική κρίση εξελίσσεται σε ένα από τα πιο οξυμένα κοινωνικά ζητήματα στη Ελλάδα**.
Η διαρκής αύξηση των ενοικίων, η περιορισμένη διαθεσιμότητα κατοικιών και η στασιμότητα των εισοδημάτων διαμορφώνουν **ένα ασφυκτικό πλαίσιο για χιλιάδες νοικοκυριά της χώρας**.
Το πρόβλημα δεν αφορά πλέον αποκλειστικά τα μεγάλα αστικά κέντρα, όπως η Αθήνα και η Θεσσαλονίκη, αλλά επεκτείνεται με αυξανόμενη ένταση και στην περιφέρεια.
Ενδεικτική είναι **η περίπτωση της Αλεξανδρούπολης, όπου τα τελευταία χρόνια καταγράφεται σημαντική αναπτυξιακή και τουριστική δυναμική**.
Παρ' ότι **η πρωτεύουσα του Έβρου κατέγραψε το 2025 ρεκόρ οικοδομικής δραστηριότητας** -όπως είχε επισημάνει πρώτη η εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ»- **η αυξημένη προσφορά δεν αποδείχθηκε επαρκής για να καλύψει τη ζήτηση.**
Ως αποτέλεσμα, **τα ενοίκια παραμένουν σε υψηλά επίπεδα, επιβαρύνοντας περαιτέρω τους κατοίκους της πόλης.**

· **Οι Έλληνες ξοδεύουν περίπου 35% του εισοδήματός τους για στέγαση**

Για το θέμα αυτό **μίλησε στην εκπομπή «Επισημάνσεις» του ΘΡΑΚΗ ΝΕΤ, με την Μαρίνα Κονδύλη και τον Δημοσθένη Δούκα, ο Διευθυντής Περιεχομένου της «ΔιαΝΕΟσις», Ηλίας Νικολαΐδης.**
Ειδικότερα, **ανέλυσε τις διαστάσεις της στεγαστικής κρίσης που αντιμετωπίζει σήμερα η χώρα, επισημαίνοντας ότι περίπου το 35% του μισθού του Έλληνα πολίτη ξοδεύεται για την στέγαση.**

Έντονη ακρίβεια παρατηρείται στο στεγαστικό τοπίο στην Αλεξανδρούπολη

Ο κ. Νικολαΐδης σημείωσε: «Αυτό που ονομάζουμε **στεγαστική κρίση**, αν θέλουμε να το βάλουμε σε ένα ευρύτερο πλαίσιο, **σχετίζεται με το κόστος ζωής**. Δηλαδή, με το πρόβλημα πολλών νοικοκυριών στη χώρα, το οποίο δεν είναι μόνο εισοδηματικό, είναι μια κρίση του κόστους ζωής. Εμείς στη "ΔιαΝΕΟση" κάναμε **μια έρευνα** πολύ πρόσφατα, σε συνεργασία με το ΙΟΒΕ, με συντονιστή τον Νίκο Βέττα, ο οποίος είναι ο Γενικός Διευθυντής του ΙΟΒΕ και Καθηγητής του Οικονομικού Πανεπιστημίου, με σκοπό **να χαρτογραφήσουμε αυτήν τη στεγαστική κρίση, να δούμε ποιες είναι οι διαστάσεις της, πώς μας προέκυψε, αλλά και να δούμε προτάσεις πολιτικής, πώς μπορούμε να την αντιμετωπίσουμε.**
Είναι σημαντικό να πούμε δύο-τρεις βασικούς αριθμούς, ώστε να έχουμε μια διάσταση των πραγμάτων.
Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Eurostat, οι Έλληνες ξοδεύουν περίπου 35% του εισοδήματός τους για στέγαση. Αυτό είναι ένας αριθμός του 2024 και αποτελεί και το μεγαλύτερο ποσοστό στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ένα στα τρία νοικοκυριά της χώρας ξοδεύουν περισσότερο από 40% του εισοδήματός τους για στέγαση και να πούμε και ότι πολλά νοικοκυριά δυσκολεύονται και **εμφανίζουν καθυστερήσεις πληρωμών ενοικίων ή στεγαστικών δανείων.**

Συνέχεια στην 7η σελ...

Έτοιμες οι λαγάνες για την Καθαρά Δευτέρα!

Στα ίδια επίπεδα με το 2025 οι τιμές - Ο αρτοποιός Πασχάλης Τζαναβάρης μίλησε στο ΘΡΑΚΗ ΝΕΤ για την παραγωγή και τις νέες γεύσεις λαγάνας

Σελ. 5

Η Ανατολική Μακεδονία & Θράκη αλλάζει: Ριζικές παρεμβάσεις το 2025

Ο Περιφερειάρχης Χριστόδουλος Τοψίδης παρουσίασε τον απολογισμό έργων και δράσεων σε υποδομές, παιδεία, υγεία, τουρισμό και επιχειρηματικότητα

Τον απολογισμό πεπραγμένων του έτους 2025 παρουσίασε, την Τετάρτη 18 Φεβρουαρίου 2026, στο Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ο Περιφερειάρχης Χριστόδουλος Τοψίδης, σηματοδοτώντας την ολοκλήρωση του δεύτερου έτους της θητείας της Διοίκησης.
Όπως υπογράμμισε ο Περιφερειάρχης, το 2025 αποτέλεσε έτος μετρήσιμων αποτελεσμάτων, στρατηγικών επιλογών και ουσιαστικών παρεμβάσεων σε όλους τους πυλώνες πολιτικής της Περιφέρειας.
«Δεν μιλάμε πλέον με σχέδια, αλλά με απτά αποτελέσματα. Χτίζουμε μια Περιφέρεια δυναμική, βιώσιμη και ανταγωνιστική, με επίκεντρο τον άνθρωπο και την κοινωνική συνοχή», ανέφερε χαρακτηριστικά.
Το 2025 σημειώθηκαν σημαντικά επιτεύγματα στον τομέα της χρηματοδότησης και των προγραμμάτων:
· Αύξηση της υπερδέσμευσης πόρων του Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία-Θράκη 2021-2027» στο 132,30%, ανεβάζοντας τη συνολική δημόσια δαπάνη εντάξεων από 639,1 εκ. € σε 845,53 εκ. €.
· Εξασφαλίστηκαν 215,8 εκ. € για το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030, αυξημένα από τα αρχικά 166 εκ. €.
· Και το 2025 η ΠΑΜΘ είναι στις πρώτες θέσεις πανελλαδικά σε εντάξεις και συμβασιοποιήσεις έργων, σε προσκλήσεις χρηματοδοτήσεων και σε πληρωμές του σημαντικότερου χρηματοδοτικού της εργαλείου, του Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία-Θράκη»-ΕΣΠΑ.
· Το δεύτερο σημαντικότερο χρηματοδοτικό εργαλείο της ΠΑΜΘ, το Περιφερειακό Πρόγραμμα ΑΜΘ 2021-2025, αύξησε τον προϋπολογισμό του και εμφανίζει υψηλές επιδόσεις πανελλαδικά σε συμβασιοποιήσεις έργων, σε ποσοστό ενταγμένων έργων και σε πληρωμές επί αρχικού Π/Υ.

Συνέχεια στην 3η σελ...

της Μαρίνας Κονδύλη

Κυρίες και κύριοι, ο Κώστας Τουρνάς!

Σελ. 7

Σελ. 12

Έβρος: Πρόβλημα με το σύστημα monitoring λόγω πλημμυρών

Πάνω από 45.000 στρέμματα κάτω από το νερό - Οι παραγωγοί ζητούν επιπλέον χρόνο για τις ενστάσεις, ενώ ο ΕΛΓΑ καταβάλλει αποζημιώσεις για ζημιές του 2025

Οι **έντονες και παρατεταμένες βροχοπτώσεις, που πλήττουν την Θράκη** από τις αρχές Ιανουαρίου, προκάλεσαν σοβαρά πλημμυρικά φαινόμενα σε πολλές περιοχές.
Τα μεγαλύτερα προβλήματα εντοπίζονται στον νομό Έβρου, ο οποίος κατά τον Ιανουάριο και κυρίως τον Φεβρουάριο του 2026 βρέθηκε σε κατάσταση γενικευμένης κρίσης. Από την Τετάρτη 18 Φεβρουαρίου μάλιστα, **ο νομός τέθηκε σε κατάσταση έκτακτου συναγερμού από το Υπουργείο Πολιτικής Προστασίας.**
Καθοριστικό ρόλο στην κρίση που βιώνει ο Έβρος έπαιξαν και οι έντονες βροχοπτώσεις στην γειτονική **Βουλγαρία**. Εκεί οι υπεύθυνοι αποφάσισαν σημαντικές εκτονώσεις νερού από φράγματα, **οδηγώντας σε εκτεταμένες πλημμύρες στους ποταμούς Άρδα, Έβρο και Ερυθροπόταμο και κατακλύζοντας χιλιάδες στρέμματα γης.**

Συνέχεια στην 5η σελ...

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης στη Σόφια σε τροχιά βαλκανικής εξωστρέφειας

Στρατηγικές ακαδημαϊκές συνεργασίες και υπογραφή Συμφωνίας Προθέσεων με βουλγαρικά πανεπιστήμια

Σελ. 4

Νέα πρότυπη Αίθουσα Δεξιοτήτων στο 6ο Δημοτικό Σχολείο Ορεστιάδας

Σε συνεργασία με το Ίδρυμα Ευγενίδου, η δημοτική αρχή ενισχύει την εκπαιδευτική και τεχνολογική αναβάθμιση της πόλης

Σελ. 6