

«Φωτιά» το κόστος κατασκευής στα ακίνητα

Αυξήσεις έως 20% στα οικοδομικά υλικά - Όπως ανέφερε ο Εκπρόσωπος Κατασκευαστών Αλεξανδρούπολης, Γιώργος Γεωργιάδης, οι διεθνείς κρίσεις πιέζουν την αγορά

Για μια ακόμη φορά η ελληνική αγορά ακινήτων καλείται να δοκιμάσει τις αντοχές της μέσα σε ένα περιβάλλον διαδοχικών διεθνών κρίσεων. Η αύξηση του κόστους κατασκευής επηρεάζει και τις τιμές των νεόδμητων ακινήτων, οι οποίες ενδέχεται να κινηθούν ανοδικά, ιδιαίτερα σε περιοχές με υψηλή ζήτηση όπως η Αλεξανδρούπολη.



παράδειγμα η εγχώρια παραγωγή οικοδομικών υλικών που μετά την φάση των μνημονίων έχει εκμηδενιστεί, η ζήτηση που έχει αυξηθεί ιδίως σε περιοχές υπό ανάπτυξη (όπως η Αλεξανδρούπολη) και τέλος οι δημόσιες αρχές που δεν προλαβαίνουν να εντάξουν σε σχέδιο πόλης νέα οικόπεδα,



Ανατιμήσεις της τάξης του 2,5% καταγράφηκαν στα οικοδομικά υλικά σε όλες ανεξαιρέτως τις επιμέρους κατηγορίες

ώστε η προσφορά να είναι ανάλογη με τη ζήτηση».

Σύμφωνα με τον κ. Γεωργιάδη, το κόστος κατασκευής παραμένει αυξημένο, καθώς εξαρτάται και από το εργατικό δυναμικό που μειώνεται στη χώρα μας.

«Δυστυχώς, πέρα από όλα αυτά ήρθαν και οι συγκυρίες ξεκινώντας από την κρίση του κορονοϊού (από την οποία δε συνήλθαμε ακόμη) και με τους πολέμους σε Ουκρανία και Ιράν. Αυτές οι συγκυρίες έχουν ανατρέψει όλα τα κοστολόγια έργων και τους τιμοκαταλόγους των εταιρειών. Οι αυξήσεις είναι πλέον σε καθημερινή βάση. Παράδειγμα, εταιρείες κουφωμάτων και πλαστικών σωληνώσεων μάς ανακοίνωσαν ότι πρέπει να ζητούμε προσφορές καθημερινά που θα

ισχύουν μόνο για μία εβδομάδα», τόνισε χαρακτηριστικά. Ας μην ξεχνάμε πάντως ότι η Ελλάδα καταγράφει από τα υψηλότερα ποσοστά επιβάρυνσης κόστους στέγασης στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με μεγάλο μέρος των νοικοκυριών να δαπανά πάνω από το 40% του εισοδήματός του για στέγαση.

Συνεχώς ανατιμήσεις σε βασικά υλικά - Έως και 20% πάνω οι μονώσεις Σε συνάρτηση των ανωτέρω, ο δείκτης τιμών υλικών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών παρουσίασε ετήσια αύξηση της τάξης του 2,5% τον Φεβρουάριο του 2026 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ.

Συνέχεια στην 7η σελ...

Διδυμότειχο & Αβάνς: Η άνιση τύχη 2 χρυσών Αυτοκρατόρων

Ανοιχτή επιστολή Χρήστου Κηπουρού: Η επιστροφή της χρυσής προτομής του Σεπτιμίου Σεβήρου στο Διδυμότειχο

Σελ. 6

Προχωρά η επέκταση των κοιμητηρίων στην Αλεξανδρούπολη

Το Γ' Νεκροταφείο και οι υπόλοιποι χώροι βρίσκονται σε φάση μελετών και εγκρίσεων

Στο επίκεντρο της προχθεσινής (2/4) Ειδικής Συνεδρίασης Λογοδοσίας του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης βρέθηκε το ζήτημα της διαχείρισης και επέκτασης των Κοιμητηρίων της πρωτεύουσας του Έβρου.

Ο Αντιδήμαρχος Καθημερινότητας, Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, Γιάννης Ναϊτίδης, προχώρησε σε αναλυτική ενημέρωση στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, σχετικά με την πορεία των μελετών και τα γραφειοκρατικά στάδια που απαιτούνται για την επίλυση του προβλήματος χωρητικότητας.

Το χρονικό και οι θεσμικές προϋποθέσεις

Σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν, η διαδικασία για το νέο Γ' Κοιμητήριο βρίσκεται σε εξέλιξη από τα μέσα του 2022.

Η καθυστέρηση στην υλοποίηση του έργου αποδίδεται στη σύνθετη νομοθεσία, καθώς για τη δημιουργία ή επέκταση κοιμητηριακών χώρων απαιτείται μια σειρά από εγκρίσεις που περιλαμβάνουν:

- Σύνταξη Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.
- Μελέτη Τοπικής καταλληλότητας και υδρογεωτεχνικές μελέτες.
- Περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις.
- Γνωμοδοτήσεις από δασικές υπηρεσίες και αρχαιολογία.

Συνέχεια στην 5η σελ...

της Μαρίας Κονδύλη

Όρκοι...

Γυναίκες πρώτη φορά στα χακί: Τριψήφιος αριθμός αιτήσεων

Σελ. 6

Αλεξανδρούπολη: Το λιμάνι-κλειδί μέσα στον πόλεμο των logistics

Σελ. 3

Λιγότερα παιδιά στα σχολεία του Έβρου - Πτώση στις εγγραφές

Μείωση έως 9% στην Α' Δημοτικού, ηλεκτρονικές εγγραφές μέσω gov.gr και πρεμιέρα για το Πειραματικό Νηπαγωγείο στην Αλεξανδρούπολη

Ρεπορτάζ σελ. 4

«Βουτιά» στις κρατήσεις εκδρομών για το Πάσχα

Έως και 50% κάτω τα οργανωμένα ταξίδια - Τι δήλωσε στο ΘΡΑΚΗ ΝΕΤ ο τουριστικός πράκτορας Αντώνης Παντίρης

Ρεπορτάζ σελ. 5

ΚΟΥΠΟΝΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΠΟΛΗ - ΑΝΘΡΩΠΟΙ - ΓΕΓΟΝΟΤΑ" * ΑΠΟΚΤΗΣΤΕ ΤΟ ΜΕ 4 ΚΟΥΠΟΝΙΑ

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ
 Η ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ

Οδηγίες σελ. 3