

# Αλεξανδρούπολη: Τάση σταθεροποίησης στα ενοίκια

Κατά το τελευταίο εξάμηνο – Στα 450-550 ο μέσος όρος ενοικίων για διαμέρισμα 50 τ.μ. – Η δημοτικότητα της πόλης «παρέσυρε» τα κόστη στέγασης – Γενικευμένη η πίεση των νοικοκυριών

Σε ασφυκτικό κλοιό στεγαστικής κρίσης παραμένει η χώρα, με την Ελλάδα να καταγράφει τη δεύτερη μεγαλύτερη αύξηση ενοικίων στην Ευρωπαϊκή Ένωση για το 2025. Σύμφωνα με στοιχεία του Κέντρου Φιλελεύθερων Μελετών, ο ρυθμός ανόδου άγγιξε το 10%, επιβεβαιώνοντας τις έντονες πιέσεις που δέχονται οι προϋπολογισμοί των πολιτών.

Πλέον, τα περισσότερα χρήματα από τον μισθό πηγαίνουν στη στέγαση, κάτι που οδηγεί τους πολίτες σε οικονομικό αδιέξοδο.

· Σταθεροποίηση στις τιμές στην Αλεξανδρούπολη – Στα 450-550 ο μέσος όρος ενοικίων για διαμέρισμα 50 τ.μ.

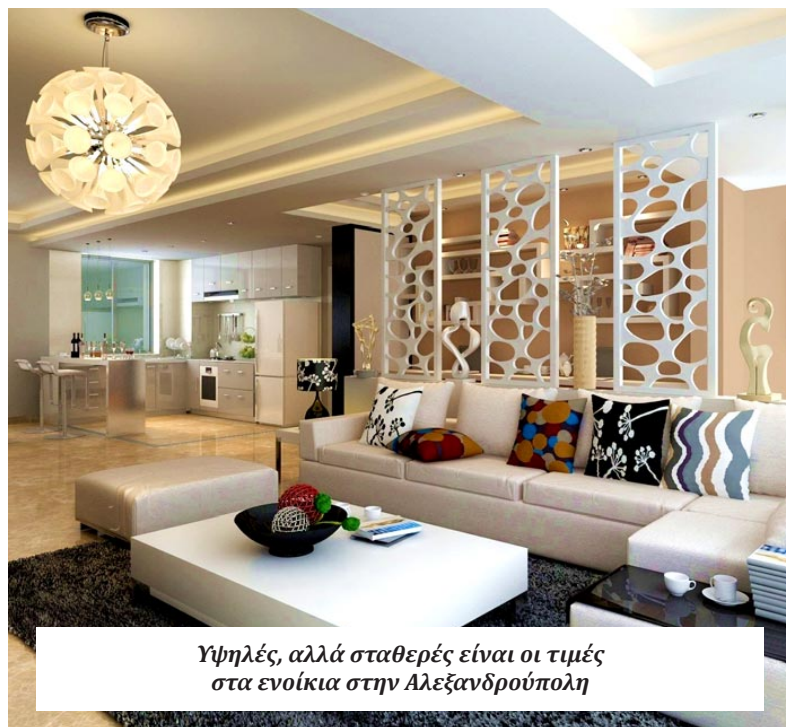
Στην Αλεξανδρούπολη, η ανοδική τάση των τελευταίων ετών φαίνεται πλέον να συναντά τα όρια των

καταναλωτών.

Παρότι οι τιμές παραμένουν σε υψηλά επίπεδα, το τελευταίο διάστημα παρατηρούνται σημάδια σταθεροποίησης, κυρίως επειδή τα νοικοκυριά αδυνατούν πλέον να απορροφήσουν περαιτέρω αυξήσεις.

Μιλώντας στο ΘΡΑΚΗ NET, ο κτηματομεσίτης Νικόλαος Χατζημιχαήλ περιέγραψε το τρέχον τοπίο των ενοικίων στην πρωτεύουσα του Έβρου, επισημαίνοντας τις τιμές που επικρατούν.

Αναλυτικότερα, ο κ. Χατζημιχαήλ σημείωσε: «Πράγματι, τα ενοίκια έχουν αυξηθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια στην Αλεξανδρούπολη, κυρίως για τα διαμερίσματα που βρίσκονται σε κεντρικές περιοχές, καθώς πολλοί ιδιοκτήτες τα αξιοποιούν και μέσω πλατφορμών τύπου Airbnb».



Υψηλές, αλλά σταθερές είναι οι τιμές στα ενοίκια στην Αλεξανδρούπολη

Ωστόσο, το τελευταίο εξάμηνο παρατηρείται μια σχετική σταθεροποίηση στις τιμές. Οι τιμές διαφοροποιούνται επίσης ανάλογα με τα τετραγωνικά μέτρα. Συνήθως τα μικρότερα διαμερίσματα εμφανίζουν υψηλότερο ενοίκιο αναλογικά με το μέγεθός τους.

Για παράδειγμα, ένα πλήρως επιπλωμένο διαμέρισμα περίπου 50 τ.μ., με όλες τις βασικές συσκευές, κοστίζει κατά μέσο όρο από 450 έως 550 ευρώ τον μήνα, με την τιμή να μεταβάλλεται ανάλογα με τη θέση του ακινήτου και τις παροχές που προσφέρει.

Τα μεγαλύτερα διαμερίσματα, όπως εκείνα με δύο υπνοδωμάτια, ξεκινούν συνήθως από περίπου 500 ευρώ και αυξάνονται αντίστοιχα με το μέγεθος και τα χαρακτηριστικά τους».

· Ο μετασχηματισμός της τοπικής αγοράς Η τουριστική αναβάθμιση της Αλεξανδρούπολης, η πρωτοφανής ανάπτυξη του λιμένα της πόλης, αλλά και η υλοποίηση έργων υποδομής έχουν αλλάξει το προφίλ των ενοικιαστών.

Το ενδιαφέρον δεν προέρχεται πλέον μόνο από μόνιμους κατοίκους, στρατιωτικούς και φοιτητές, αλλά και από επιχειρηματίες και στελέχη εταιρειών που εγκαθίστανται στην περιοχή λόγω της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Παράλληλα, αρκετοί επαγγελματίες αναζητούν έτοιμες λύσεις με πλήρως εξοπλισμένα διαμερίσματα. «Η εξέλιξη αυτή έχει οδηγήσει πολλούς ιδιοκτήτες να εξοπλίζουν πλήρως τα διαμερίσματά τους».

Συνέχεια στην 7η σελ...

## Θερινές πεζοδρομήσεις, τουριστικό τρενάκι και στήριξη τρίτεκνων

Τι συζητήθηκε στην τελευταία συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης - Τα νομικά εμπόδια και οι αντιδράσεις



Ρεπορτάζ σελ. 7

## Οι επιπτώσεις του δημογραφικού στο επιχειρείν της Θράκης

Τι δήλωσε στην εκπομπή «Επισημάνσεις» του ΘΡΑΚΗ NET ο Πρόεδρος του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης, Νίκος Αγγελίδης



Μόνο ρόδινη δεν είναι η κατάσταση που διαμορφώνεται στη Θράκη αναφορικά με το δημογραφικό, αλλά και την προέκταση που έχει αυτό το πρόβλημα, καθώς παρατηρούνται διαρκώς δυσκολίες στην εξεύρεση προσωπικού από επιχειρήσεις.

Ο Πρόεδρος του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης, Νίκος Αγγελίδης, φιλοξενούμενος στην εκπομπή «Επισημάνσεις» του ΘΡΑΚΗ NET με την Μαρίνα Κονδύλη και τον Δημοσθένη Δούκα, περιέγραψε με μελανά χρώματα το επιχειρηματικό τοπίο που διαμορφώνεται στην περιοχή μας.

Πιο συγκεκριμένα, ο κ. Αγγελίδης ανέφερε τα εξής: «Ένας από τους λόγους για τους οποίους καταλήγουμε στα επιχειρήματά μας όσον αφορά τη συζήτηση που έχουμε και με το κέντρο, αλλά και γενικότερα στον σχεδιασμό μας εδώ, είναι ότι αυτήν τη στιγμή χάνουμε "αίμα" όσον αφορά τους νέους ανθρώπους που μεταναστεύουν. Γιατί όπως γνωρίζετε σήμερα η παγκόσμια κοινότητα δεν είναι όπως παλιά.

Είναι ένα είναι ένα μεγάλο χωριό πια η παγκόσμια κοινότητα και μπορείς να βρεθείς ανά πάσα στιγμή σε όποιο σημείο του πλανήτη θες, ακόμη ευκολότερα σε όποιο σημείο της Ευρωπαϊκής Ένωσης θέλεις. Συνέχεια στην 3η σελ...

της Μαρίνας Κονδύλη

## Αντίο Μυρτώ

Σελ. 7



Συναγερμός για αφθώδη πυρετό κοντά στα σύνορα του Έβρου

Σελ. 3



Σελ. 6

Στο επίκεντρο και η Σαμοθράκη στο νέο σχέδιο για πολεοδόμηση σε περιοχές Natura

Αλεξανδρούπολη: «Ομηρία» στον καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων λόγω δικαστικής εμπλοκής Ένσταση «παγώνει» για 52 ημέρες τις εργασίες λίγο πριν την αντιπυρική περίοδο, με τον Δήμο να ψάχνει λύσεις εν μέσω αυξημένου κινδύνου



Ρεπορτάζ σελ. 5

## Αυξημένη πασχαλινή κίνηση για τα ταξί στην Αλεξανδρούπολη

Καλύτερη εικόνα από πέρι με ενισχυμένη ταξιδιωτική δραστηριότητα και μετακινήσεις προς λιμάνι, ΚΤΕΛ και αεροδρόμιο

Ρεπορτάζ σελ. 4



**ΚΟΥΠΟΝΙ**  
 ΓΙΑ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΠΟΛΗ - ΑΝΘΡΩΠΟΙ - ΓΕΓΟΝΟΤΑ"  
 \* ΑΠΟΚΤΗΣΤΕ ΤΟ ΜΕ 4 ΚΟΥΠΟΝΙΑ

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

**ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ**  
 Η ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ

Οδηγίες σελ. 3