

Το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό

Σε Περιοχές Πρώιμης Ανάπτυξης και Ενίσχυσης Ειδικής Ανάπτυξης κατατάσσονται οι 13 ενότητες του Έβρου - Η κατάταξη και οι προοπτικές των δημοτικών ενοτήτων στο Τουριστικό σχέδιο

Το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Τ) παρουσιάζεται από την κυβέρνηση ως η σημαντικότερη θεσμική παρέμβαση των τελευταίων ετών για τη χωρική οργάνωση της τουριστικής ανάπτυξης στην Ελλάδα. Σε μια περίοδο κατά την οποία ο ελληνικός τουρισμός καταγράφει διαδοχικά ρεκόρ αφίξεων και εσόδων, αλλά ταυτόχρονα αυξάνονται οι πιέσεις σε υποδομές, νερό, περιβάλλον και τοπικές κοινωνίες, το νέο πλαίσιο επιχειρεί να βάλει κανόνες εκεί όπου επί δεκαετίες κυριαρχούσε η αποσπασματικότητα.

Η βασική φιλοσοφία του σχεδίου είναι σαφής: λιγότερη ανεξέλεγκτη δόμηση, περισσότεροι περιορισμοί στις ήδη κορεσμένες περιοχές και στροφή σε ένα μοντέλο «βιώσιμου» και ποιοτικού τουρισμού.

Ωστόσο, πίσω από τις γενικές κατευθύνσεις, αναδύεται ένα σύνθετο πλέγμα ασάφειας, ερμηνευτικών κενών και πιθανών συγκρούσεων, το οποίο ήδη προκαλεί ανησυχία σε αυτοδιοίκηση, επενδυτές, μηχανικούς, περιβαλλοντικές οργανώσεις και νομικούς.

Το βασικό ερώτημα που συνοδεύει το νέο χωροταξικό δεν είναι μόνο αν κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση, αλλά αν μπορεί πράγματι να εφαρμοστεί χωρίς να οδηγήσει σε ένα νέο κύμα αμφισβητήσεων, δικαστικών προσφυγών και διοικητικών συγκρούσεων.

Η «φέρουσα ικανότητα»: η πιο κρίσιμη και πιο ασαφής έννοια
 Για πρώτη φορά, το νέο ΕΧΠ-Τ εισάγει τόσο ρητά την έννοια της «φέρουσας ικανότητας», δηλαδή του ορίου αντοχής μιας περιοχής



απέναντι στην τουριστική δραστηριότητα. Θεωρητικά, πρόκειται για μια σημαντική αλλαγή φιλοσοφίας. Η τουριστική ανάπτυξη παύει να αντιμετωπίζεται ως απεριόριστη διαδικασία και συνδέεται πλέον με τις πραγματικές δυνατότητες κάθε τόπου: τις υποδομές, το νερό, τα απορρίμματα, το οδικό δίκτυο, το φυσικό περιβάλλον, ακόμη και την κοινωνική συνοχή. Αυτό σημαίνει ότι διαφορετικές Περιφέρειες ή Δήμοι ενδέχεται να υιοθετήσουν διαφορετικές ερμηνείες. Σε μια περιοχή μπορεί να εγκρίνονται νέες τουριστικές επενδύσεις, επειδή θεωρείται ότι «αντέχει ακόμη», ενώ σε μια άλλη να επιβάλλονται περιορισμοί με διαφορετικά κριτήρια. Το πρόβλημα δεν είναι θεωρητικό. Στην Ελλάδα, η έλλειψη ενιαίας μεθοδολογίας σε χωροταξικά ζη-

τήματα, έχει οδηγήσει επανειλημμένα σε συγκρούσεις και προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Νομικοί που παρακολουθούν το νέο πλαίσιο εκτιμούν ότι αν οι δείκτες «φέρουσας ικανότητας» δεν αποκτήσουν σαφή και αντικειμενική βάση, το ΕΧΠ-Τ μπορεί να βρεθεί αντιμέτωπο με σειρά δικαστικών αμφισβητήσεων.

Νέο τουριστικό «μωσαϊκό» πολλών ταχυτήτων
 Το νέο πλαίσιο χωρίζει τη χώρα σε πέντε βασικές κατηγορίες:

- * Περιοχές ελεγχόμενης ανάπτυξης
- * Αναπτυσσόμενες περιοχές
- * Αναπτυσσόμενες περιοχές
- * Περιοχές πρώιμης ανάπτυξης
- * Περιοχές ειδικής ενίσχυσης

Συνέχεια στην 7η σελ...

Κίρκη: Σε τρία χρόνια θα ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αποκατάσταση

Εκτός πλάνου τα κτίρια του μεταλλείου - Μετά το τέλος του έργου η ευθύνη διαχείρισης θα ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας και Θράκης

Σελ. 3

Πώς η Αλεξανδρούπολη γίνεται γεωπολιτικό οχυρό της Δύσης

Η ακριτική περιοχή εξελίσσεται σε στρατηγικό σημείο ελέγχου ανάμεσα στη Μαύρη Θάλασσα, τα Βαλκάνια και την Ανατολική Μεσόγειο

▲ του Βασίλη Σκουλαράκου

Έναν από τους σημαντικότερους ενεργειακούς και γεωπολιτικούς κόμβους της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Εκείνη την περίοδο, με τη σύγκρουση Ρωσίας και Δύσης να βαθαίνει και το διεθνές παρασκήνιο να κινείται σε τροχιά έντασης, η Ουάσινγκτον αναζητούσε νέα στρατηγικά ερείσματα στην περιοχή. Ο Πάιατ είχε τότε αναφερθεί ανοιχτά στις ευκαιρίες που έβλεπαν οι ΗΠΑ γύρω από τη μελλοντική ιδιωτικοποίηση του λιμανιού της Αλεξανδρούπολης, μιλώντας για αμερικανικό επενδυτικό ενδιαφέρον.

Αναδιάταξη ισχύος
 Πίσω όμως από τις οικονομικές δηλώσεις, κρυβόταν μια βαθύτερη γεωπολιτική στόχευση. Οι ΗΠΑ αντιλαμβάνονταν ότι η Αλεξανδρούπολη μπορούσε να αποτελέσει ένα στρατηγικό σημείο ελέγχου ανάμεσα στα Βαλκάνια, τη Μαύρη Θάλασσα και την Ανατολική Μεσόγειο, ιδιαίτερα σε μια περίοδο όπου η ρωσική επιρροή επανερχόταν δυναμικά στην ευρωπαϊκή γεωπολιτική σκακιέρα.

Συνέχεια στην 4η σελ...

Αλεξ/πολη: Ο αντίκτυπος από την απουσία δέντρων στην παραλιακή ζώνη

Σελ. 5

ΚΟΥΠΟΝΙ
 Για το βιβλίο
 «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΠΟΛΗ - ΑΝΘΡΩΠΟΙ - ΓΕΓΟΝΟΤΑ»
 * ΑΠΟΚΤΗΣΤΕ ΤΟ ΜΕ 4 ΚΟΥΠΟΝΙΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ
 Οδηγίες σελ. 3

Οι επιχειρήσεις υψηλής ανάπτυξης στην Ελλάδα

285 στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

▲ του Δημήτρη Γ. Καμπούρη

Κατ' αρχάς θα πρέπει να πούμε ότι ο όρος «επιχειρήσεις υψηλής ανάπτυξης» είναι περισσότερο όρος στατιστικός παρά οικονομικός.

Συνέχεια στην 6η σελ...

Γκράφιτι και συνθήματα στους τοίχους της Αλεξανδρούπολης

Μια οπτική -και όχι μόνο- ασχήμια του αστικού ιστού

Σελ. 6

5 και 6 Ιουνίου οι πρόεδροι των δικτύων της UNESCO στην Αλεξανδρούπολη

Αγγέλα Γιαννακίδου: Στόχος είναι να δουλέψουμε με τις κοινότητες για την παγκόσμια ειρήνη

Ρεπορτάζ σελ. 5