

Ανακαινίζουν τα σπίτια τους λόγω τουρισμού

«Φωτιά» έχουν πάρει τα τεχνικά συνεργεία στην Αλεξανδρούπολη - Συνεχείς οι ανακαινίσεις παλαιών οικιών λόγω της ανάγκης στέγασης - Το νέο χωροταξικό πλαίσιο και οι «κόφτες» στα Airbnb

Νέα δεδομένα φέρνει στον οικιστικό ιστό της Αλεξανδρούπολης η αυξανόμενη επισκεψιμότητα ιδίως από Τούρκους τουρίστες. Ο συνεχώς αυξανόμενος αριθμός των επισκεπτών ή έστω της συχνότητας των επισκέψεων προκαλεί την ανάγκη εξεύρεσης καταλυμάτων. Εξ αυτού του λόγου, ολοένα και περισσότερα ακίνητα - που παρέμεναν ανεργά - αποκτούν μία δεύτερη ευκαιρία στον τουριστικό κλάδο. Να γιατί το πρόβλημα εξεύρεσης στέγης στην Αλεξανδρούπολη και ειδικά σε οικονομική τιμή είναι από χρόνια διαπιστωμένο και παραδεκτό. Οι τιμές των ενοικίων κινούνται πλέον σε δυσθεώρητα ύψη, ειδικά αν υπολογίσει κανείς και το γεγονός ότι τα διαθέσιμα σπίτια μειώνονται συνεχώς. Παράλληλα όμως, αυξάνεται η ζήτηση τόσο στη μακροχρόνια μί-

σθωση, όσο και στη βραχυχρόνια, καθώς το τουριστικό ρεύμα που δέχεται η Αλεξανδρούπολη μεγαλώνει συνεχώς. Και επειδή οι τουρίστες δεν φτάνει μόνο να έρθουν στην πόλη, αλλά πρέπει και να μείνουν κάπου, οι ανακαινίσεις ακινήτων που παρέμεναν ανεργά, πήραν και πάλι μπρος. Ως εκ τούτου, τα τεχνικά συνεργεία έχουν πάρει «φωτιά» και ταυτόχρονα με την ανοικοδόμηση που παρατηρείται στην Αλεξανδρούπολη, τρέχουν να ανακαινίσουν και παλιά σπίτια, ακόμα και υπόγεια διαμερίσματα.

Αλλάζουν οι όροι του real estate, ανεβαίνουν οι τιμές. Την ίδια ώρα όμως και ανεξάρτητα με το για ποιον λόγο γίνεται η ανακαίνιση, το να υπάρχουν συνεχώς περισσότερα διαθέσιμα ποιοτικά σπίτια, προκαλεί αλλαγές στο real



Συνεχείς είναι οι εργασίες ανακαίνισης σε πολλές πολυκατοικίες της Αλεξανδρούπολης

estate, καθώς ανεβάζει τις τιμές. Παράλληλα βέβαια, αλλάζει και η εικόνα της πόλης, καθώς πολλά κτίσματα που μπορεί να ήταν έως και επικίνδυνα, δίνουν τη θέση τους σε σύγχρονους, μοντέρνους και ασφαλείς χώρους κατάλυσης ή διαμονής, που όμως για να τους αγοράσει ή να τους χρησιμοποιήσει κάποιος θα πρέπει να καταβάλει και το ανάλογο αντίτιμο, που σίγουρα δεν είναι χαμηλό. Οι τιμές ενοικίασης λοιπόν, τον Μάιο του 2026 στην Αλεξανδρούπολη παρουσιάζουν αυξητική τάση, ειδικά στο κέντρο. Μια γκαρσονιέρα (περίπου 40τ.μ.) κοστίζει περίπου 550 ευρώ, ενώ διαμερίσματα γύρω στα 56-62 τ.μ. κυμαίνονται μεταξύ 420-500 ευρώ. Οι τιμές ανά τ.μ. για μικρά ακίνητα στο κέντρο μπορεί να φτάσουν ή και να ξεπεράσουν τα 13-16 ευρώ.

Το κέντρο και η παραλιακή ζώνη της Αλεξανδρούπολης εξακολουθούν να είναι τα ακριβότερα σημεία. Επίσης, νεόδμητα ή ανακαινισμένα ακίνητα (π.χ. ενεργειακής κλάσης Β+) έχουν υψηλότερο ενοίκιο. Τέλος, τα επιπλωμένα ακίνητα, που απευθύνονται κυρίως σε φοιτητές ή στελέχη εταιρειών, είναι πάντα ακριβότερα. Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο: Οι τουριστικές επενδύσεις, τα Airbnb και το παράδειγμα της Θάσου. Εν τω μεταξύ, νέο σύστημα κατηγοριοποίησης των τουριστικών περιοχών, αυστηρότερος όρος δόμησης στα νησιά και τις κορμημένες περιοχές και δυνατότητα περιορισμών στις βραχυχρόνιες

Συνέχεια στην 7η σελ...

Πανελλήνια διάκριση & βράβευση για το 5ο Γυμνάσιο Αλεξανδρούπολης!

Η μαθητική ταινία για το Μεσολόγγι ξεχώρισε σε πανελλήνιο διαγωνισμό - Ένα ξεχωριστό εκπαιδευτικό πρόγραμμα ιστορικής μνήμης

Σελ. 5

Τα «Πόθεν Έσχες» των Δημάρχων του Έβρου και του Περιφερειάρχη ΑΜ-Θ

Ποια περιουσιακά στοιχεία δήλωσαν οι Δήμαρχοι Αλεξανδρούπολης, Ορεστιάδος, Διδυμοτείου, Σουφλίου και Σαμοθράκης, καθώς και ο Χριστόδουλος Τοψίδης

Ξεκινώντας με τον Δήμαρχο Αλεξανδρούπολης, Γιάννη Ζαμπούκη, βλέπουμε ότι ο κ. Ζαμπούκης δήλωσε έσοδα από κάθε πηγή που αποκτήθηκαν κατά το προηγούμενο φορολογικό έτος: **36.047,37 ευρώ (+12.719,99 από διάθεση περιουσιακών στοιχείων, δωρεές, κληρονομίες)**

- Μετοχές ημεδαπών & αλλοδαπών εταιρειών, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια και οποιαδήποτε χρηματοοικονομικό προϊόν τράπεζας, ασφαλιστικής ή άλλου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος: -
- Καταθέσεις σε τράπεζες, ταμειευτήρια και άλλα ημεδαπά ή αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα: 31.259 ευρώ
- Ακίνητα και εμπράγματα δικαιώματα επί αυτών, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό: 7 διαμερίσματα στην Αλεξανδρούπολη & 1 διαμέρισμα στην Κομοτηνή, 2 αποθήκες στην Αλεξανδρούπολη & 1 καλλιέργεια στον Ασπρόπυργο Αττικής.
- Δανειακές υποχρεώσεις και οφειλές: 170.976

Στη δημοσιότητα δόθηκαν από την Βουλή οι δηλώσεις «Πόθεν Έσχες» και των δημάρχων του νομού Έβρου, αλλά και του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, Χριστόδουλου Τοψίδη, για το 2025, που αφορούν την χρήση του 2024.

Συνέχεια στην 6η σελ...

της Μαρίας Κονδύλη

Περί βιβλίων

Σελ. 7

ΚΟΥΠΟΝΙ
 Για το βιβλίο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΠΟΛΗ - ΑΝΘΡΩΠΟΙ - ΓΕΓΟΝΟΤΑ» * ΑΠΟΚΤΗΣΤΕ ΤΟ ΜΕ 4 ΚΟΥΠΟΝΙΑ

Οδηγίες σελ. 3

Αλεξανδρούπολη 14η Μαΐου 1920: Περιγραφές για την απελευθέρωση

1920 σε πρωτοσέλιδο άρθρο της με τίτλο «ΕΛΛΑΣ ασπάσασο τα μέτωπα των πιστών σου τέκνων» και ανταπόκριση από τη Θράκη με τίτλο «Κατελήφθησαν η Γιουμουλτζίνα και το Δεδεαγας». Ενώ την ίδια μέρα διαβάζουμε στην εφημερίδα «Αθήναι» ότι «...τα χωρία εξ ων διέρχονται τα στρατεύματά μας πανηγυρίζουν εν εξάλλω ενθουσιασμό την απελευθέρωσή τους. Οι κάτοικοι εξέρχονται εις προϋπάντησίν των κρατούντες ελληνικάς σημαίας...»

Η εφημερίδα «ΑΘΗΝΑΙ» στις 15 Μαΐου αναφέρει: «Συντελεσθείσης σήμερον της αποχώρησης των Γαλλικών στρατευμάτων, εδόθη παρά του ημετέρου Στρατηγείου η διαταγή της αμέσου εκκινήσεως του Ελληνικού Στρατού προς κατάληψιν ολοκλήρου της Βουλγαροκρατούμενης Θράκης.

Από τις εφημερίδες που συμμετείχαν στην εθνική χαρά για τις επιτυχίες του Ελληνικού Στρατού συμπεριλαμβάνονται και η «Παρίς», η οποία στις 15 Μαΐου

Συνέχεια στην 4η σελ...

Αντιπαράθεση στο Φυλάκιο Ορεστιάδας για τις εργασίες πρασίνου

Αιχμές από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Σαράντη Μπαχτσεβανίδη - Τι απάντησε ο Αντιδήμαρχος Πρασίνου Μανώλης Χατζηπαναγιώτου

Ρεπορτάζ σελ. 5

Εορταστικές εκδηλώσεις για την απελευθέρωση του Διδυμοτείου

Παρουσία του Προέδρου της Δημοκρατίας, Κωνσταντίνου Τασούλα - Το πλήρες πρόγραμμα

Σελ. 5