

Αλεξανδρούπολη: «Καίνε» τα φοιτητικά ενοίκια

Οι τιμές έχουν σχεδόν διπλασιαστεί σε σχέση με το 2019 - Οι φοιτητικές εστίες σε όλη την χώρα καλύπτουν μόλις το 4,6% των αναγκών - Το ενοίκιο ο βασικός παράγοντας επιλογής της σχολής

Μετά το τέλος των πανελλαδικών εξετάσεων ακολουθεί η περίοδος ανακοίνωσης των βάσεων εισαγωγής στα πανεπιστήμια, σηματοδοτώντας παραδοσιακά την έναρξη ενός μεγάλου «μαραθωνίου» για χιλιάδες νοικοκυριά, προκειμένου να βρεθεί η κατάλληλη στέγη για τους νέους φοιτητές. Φέτος, η αναζήτηση φοιτητικής κατοικίας αναδεικνύεται σε μία από τις πιο πιεστικές οικονομικές και κοινωνικές προκλήσεις, με το ράλι των ενοικίων να δοκιμάζει τις αντοχές των οικογενειακών προϋπολογισμών σε κάθε γωνιά της χώρας. Σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία που δημοσιοποίησε η «Χρυσή Ευκαιρία», το ενδιαφέρον της αγοράς επικεντρώνεται μαζικά στα ακίνητα μικρής επιφάνειας. Η αυ-

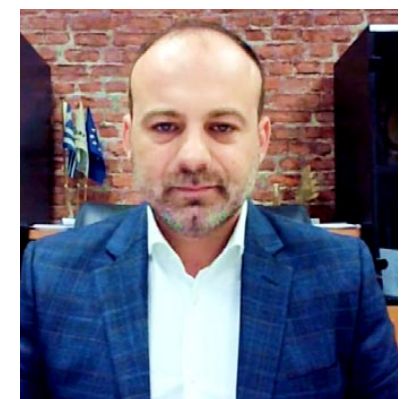
ξημένη αυτή ζήτηση έχει κάνει δυσέυρετες τις γκαρσονιέρες και τα studio, με το πρόβλημα της περιορισμένης προσφοράς να λαμβάνει ανησυχητικές διαστάσεις, κυρίως στα μεγάλα αστικά κέντρα.

Αύξηση στο 70-75% στα ενοίκια από το 2017 έως σήμερα Η αποτύπωση των τιμών των ενοικίων στα μεγάλα αστικά κέντρα, μέσω της πανελλαδικής έρευνας, φέρνει στην επιφάνεια τη δυσχερή θέση στην οποία περιέρχονται τα ελληνικά νοικοκυριά. Οι οικογένειες των φοιτητών καλούνται πλέον να διαχειριστούν μια εξαιρετικά πιεστική πραγματικότητα, αναζητώντας εναλλακτικές και όσο το δυνατόν πιο οικονομικές λύσεις για τη στέγαση των παιδιών τους.



Σε ανοδική πορεία κινούνται τα τελευταία χρόνια τα φοιτητικά ενοίκια στην Αλεξανδρούπολη

Μιλώντας στο κεντρικό δελτίο ειδήσεων του ΘΡΑΚΗ NET με τον δημοσιογράφο Θανάση Τσολάκη, ο Πρόεδρος του Πανελλαδικού Δικτύου Κτηματομεσιτών E-Real Estate, Θεμιστοκλής Μπάκας, επιβεβαίωσε την ανοδική τάση τιμών στα φοιτητικά ενοίκια, υπογραμμίζοντας το μέγεθος της επιβάρυνσης.



«Από το 2017 έως και σήμερα καταγράφεται μία αύξηση ζητούμενων ενοικίων μόνο για ακίνητα τα οποία είναι κατάλληλα για φοιτητές, δηλαδή σπία έως 50-60 τετραγωνικά μέτρα, που κυμαίνεται περίπου στο 70%-75%. Πλέον το ενοίκιο είναι ο βασικός παράγοντας επιλογής της σχολής. Δεν είναι λίγες οι οικογένειες που τελικά επιλέγουν σχολή με βάση την οικονομική τους δυνατότητα. Σύμφωνα με τη Eurostat, το 85% των νέων ηλικίας 17-25 ετών διαμένει στο παιδικό του δωμάτιο, που σημαίνει ότι ένα πολύ μεγάλο ποσοστό επιλέγει σχολή με βάση το πού βρίσκεται η κύρια οικογενειακή κατοικία», σημείωσε χαρακτηριστικά ο κ. Μπάκας.

Συνέχεια στην 7η σελ...

Η Εκκλησία απέναντι στον θρησκευτικό φονταμενταλισμό

Τα μηνύματα του 2ου Διεθνούς Συνεδρίου - Ανθιμος: «Η Ορθοδοξία είναι πρόταση ελευθερίας, όχι βίας»



Σελ. 6

Παναγιώτης Καβιδόπουλος: «Fake news η μαζική παραίτηση γυναικών από το στρατό»



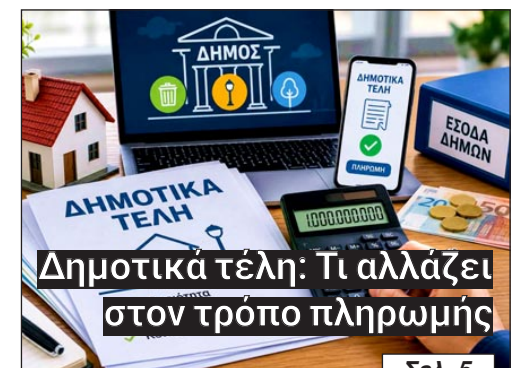
Ο Διοικητής της ΑΣΔΙΘ υπογράμμισε πως μόλις 6-7 είναι οι αποχωρήσεις από τις 75 καταταγείς. Επ' αυτού του θέματος, ελάχιστες ήταν τελικά οι αποχωρήσεις των γυναικών που αποχώρησαν από το στρατεύμα, ενώ είχαν καταταγεί ως εθελόντριες στρατεύσιμες στην 1η ΕΣΣΟ. Σύμφωνα με τον Διοικητή της Ανώτατης Στρατιωτικής Διοίκησης Θράκης (ΑΣΔΙΘ), Παναγιώτη Καβιδόπουλο, μόλις έξι ή επτά γυναίκες από τις συνολικά 75 που κατετάγησαν στην εθελοντική θητεία, αποχώρησαν, ενώ οι υπόλοιπες ολοκληρώνουν την εκπαίδευσή τους και αναμένουν τις τοποθετήσεις τους ανάλογα με τις ανάγκες του στρατεύματος. Ο Διοικητής της ΑΣΔΙΘ σημείωσε στην εκδήλωση ενημέρωσης που έγινε προς τα ΜΜΕ την προηγούμενη Παρασκευή 3 Ιουλίου, στα ΚΑΑΥ της Μάκρης Αλεξανδρούπολης: «Συνολικά 75 ήταν οι γυναίκες που κατετάγησαν εθελοντικά στον στρατό ως στρατεύσιμες,

Συνέχεια στην 3η σελ...

της Μαρίας Κονδύλη

Η δύναμη της μητρότητας!

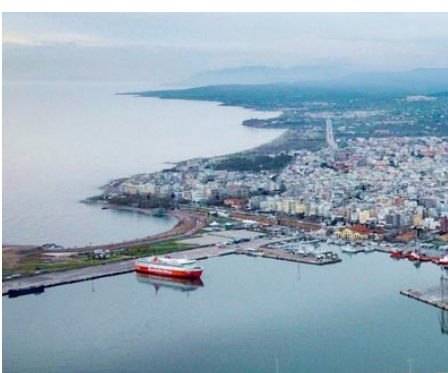
Σελ. 7



Δημοτικά τέλη: Τι αλλάζει στον τρόπο πληρωμής

Σελ. 5

Λιμάνι Αλεξανδρούπολης: Στρατηγικές επενδύσεις με ορίζοντα το 2049



Η αξιοποίηση των στρατιωτικών μεταφορών ως μοχλού ανάπτυξης της εμπορικής δραστηριότητας, η προσέλκυση νέων φορτίων, η αναβάθμιση του σιδηροδρομικού άξονα Αλεξανδρούπολη-Ορμένιο, η λειτουργία του FSRU,

Στρατιωτικές μεταφορές, αναβάθμιση σιδηροδρόμου και FSRU διαμορφώνουν το νέο αναπτυξιακό πλάνο

αλλά και ο αναθεωρημένος σχεδιασμός του λιμένα με ορίζοντα το 2049 συνθέτουν ένα νέο αναπτυξιακό αφήγημα για την περιοχή. Παράλληλα, νέες ιδιωτικές επενδύσεις, αυξανόμενο ενδιαφέρον από την αγορά των logistics και σημαντική ενίσχυση της λιμενικής δραστηριότητας δημιουργούν τις προϋποθέσεις ώστε ο λιμένας να αποκτήσει ακόμη μεγαλύτερο ρόλο στις ευρωπαϊκές εφοδιαστικές αλυσίδες.

Συνέχεια στην 6η σελ...

Πρωταθλήτρια στην κατανάλωση αντιβιοτικών η Ελλάδα

Ο Πρόεδρος του Φαρμακευτικού Συλλόγου Έβρου, Αθανάσιος Μαλάκης, μίλησε στο ΘΡΑΚΗ NET για τον κίνδυνο της μικροβιακής αντοχής

Ρεπορτάζ σελ. 3



Μια ευφυής, όσο και αναγκαία πρωτοβουλία στη Σύνοδο Κορυφής του ΝΑΤΟ στην Άγκυρα

του Χρήστου Κηπουρού

Σελ. 4

