

# Εκρηκτική άνοδος των AIRBNB στην Αλεξανδρούπολη!

Πάνω από 1.100 καταλύματα στην πόλη, που καταγράφει υψηλές πληρότητες - Ο Έβρος κατέγραψε την μεγαλύτερη αύξηση τιμών στην πώληση ακινήτων στη Βόρεια Ελλάδα με 44,1%

Το φράγμα των 1.100 καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης ξεπέρασε η Αλεξανδρούπολη, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ). Συγκεκριμένα, η πρωτεύουσα του Έβρου διαθέτει πλέον 1.108 ενεργά ακίνητα τύπου Airbnb, με τις προβλέψεις για το 2026 να δείχνουν περαιτέρω άνοδο της συγκεκριμένης αγοράς.

Υψηλές πληρότητες στα διαθέσιμα καταλύματα τα Σαββατοκύριακα Σύμφωνα με παράγοντες της τουριστικής αγοράς, η κίνηση στην ευρύτερη περιοχή καταγράφεται ιδιαίτερα αυξημένη μέχρι στιγμής, με τις πληρότητες τόσο στα ξενοδοχεία, όσο και στα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης

να αγγίζουν πολύ υψηλά ποσοστά, κυρίως κατά τη διάρκεια των Σαββατοκύριακων. Ειδικότερα, ο κτηματομεσίτης στην Αλεξανδρούπολη, Ευστάθιος Μακρίδης, δήλωσε στο ΘΡΑΚΗ NET και την Μαρία Καρασουλάνη:

«Τα διαθέσιμα προς Airbnb σπίτια είναι μικρά. Είναι των 40 τετραγωνικών. Δεν υπάρχουν μεγάλα σπίτια τα οποία διατίθενται για Airbnb. Ελάχιστα είναι αυτά. Και, αν υπήρχαν μεγάλα, τα σπάσανε και τα κάνανε μικρά. Τα Airbnb, αλήθεια είναι ότι στην Αλεξανδρούπολη, λόγω του τουρισμού που παρουσιάστηκε τα



Αρκετά τσουχτερά είναι τα μισθώματα AIRBNB στην Αλεξανδρούπολη

τελευταία χρόνια, λόγω των Τούρκων, των Βουλγάρων και των Ρουμάνων. Και βλέπετε ότι υπάρχει πάρα πολύς κόσμος ο οποίος παραθερίζει τελικά στην Αλεξανδρούπολη, σχεδόν όλα δουλεύουν. Τα Σαββατοκύριακα το καλοκαίρι δεν θα βρεις διαθέσιμο ούτε ξενοδοχείο ούτε κατάλληλο Airbnb».

Ο «σκόπελος» των υψηλών τιμών και ο κίνδυνος διαρροής Παρά την θετική αυτή δυναμική, οι επαγγελματίες του κλάδου εκφράζουν συγκρατημένη αισιοδοξία, εστιάζοντας στο κόστος διαμονής. Όπως επισημαίνουν, οι υψηλές τιμές των μισθώσεων ελλοχεύουν τον κίνδυνο να στρέψουν τελικά τους επισκέπτες προς κοντινούς, οικονομικότερους προορισμούς, γεγονός που

απαιτεί προσεκτικούς χειρισμούς στην τιμολογιακή πολιτική για να διατηρηθεί η ανταγωνιστικότητα της πόλης.

«Τώρα, οι τιμές θεωρώ ότι έχουν λίγο ξεφύγει. Καλό θα ήταν όλοι όσοι ασχολούνται και διαθέτουν σπίτια Airbnb να το ξαναδούν το θέμα, γιατί δεν είναι μακριά η επόμενη πόλη για να πεί κάποιος να κάνει διακοπές. Εγώ γέρασα σε αυτή την αγορά. Ποτέ η Αλεξανδρούπολη δεν ήταν φθηνή πόλη. Πάντα ήμασταν ακριβή, αλλά και ποιοτική. Διότι τα σπίτια εάν δείτε σε τι επίπεδο είναι, θα καταλάβετε ότι αξίζει τον κόπο. Η Αλεξανδρούπολη, γενικότερα, πάντα ήταν λίγο πιο ακριβή από τις άλλες πόλεις», κατέληξε ο κ. Μακρίδης.

Συνέχεια στην 7η σελ...

## Αγριογούρουνα «πολιορκούν» την Μάκρη Αλεξ/πολης

Αυξάνονται οι εμφανίσεις κοντά σε σπίτια και καλλιέργειες - Αναστάτωση στους κατοίκους της περιοχής



Ρεπορτάζ σελ. 3

## Θράκη: Το δημογραφικό αδειάζει τα σχολεία

Δραματική η μείωση μαθητών στη Ροδόπη - Ο πρόεδρος της ΕΛΜΕ Ροδόπης, Μιχάλης Βασιλειάδης, μιλώντας στο ΘΡΑΚΗ NET ζήτησε άμεσα μέτρα στήριξης της οικογένειας και της εκπαίδευσης



Αποτελεί πλέον κοινό μυστικό ότι η δημογραφική κατάρρευση στην Θράκη τείνει να λάβει διαστάσεις εθνικής κρίσης. Με δεδομένο το γεγονός ότι εδώ και κάποια χρόνια οι θάνατοι ξεπερνούν τις γεννήσεις, ενώ η φυγή των νέων και η ερήμωση της υπαίθρου είναι μη αναστρέψιμες, απαιτούνται άμεσα στοχευμένα μέτρα.

Στο Κεντρικό Δελτίο Ειδήσεων του ΘΡΑΚΗ NET και τον Σταύρο Παπαδόπουλο μίλησε ο Πρόεδρος της ΕΛΜΕ Ροδόπης, Μιχάλης Βασιλειάδης, αναφορικά με τον δημογραφικό μαρασμό της Θράκης και συγκεκριμένα για τον Δήμο Μαρωνείας-Σαπών, όπου ο αριθμός των μαθητών ολοένα και μειώνεται με αποτέλεσμα τα σχολεία της Ροδόπης σταδιακά να αδειάζουν.

Όπως ανέφερε ο κ. Βασιλειάδης στην τελευταία απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής υπηρεσίας ο Δήμος Σαπών (ένας δήμος έτσι κι αλλιώς επιβαρυνμένος με πολλά ζητήματα) έχει μείωση 26% (από τους πρώτους δήμους πανελλαδικά με την υψηλότερη μείωση πληθυσμού). Στο ίδιο μήκος κύματος κινείται και ο Δήμος Αρριανών με άμεση συνέπεια την μείωση των μαθητών στα σχολεία της περιοχής.

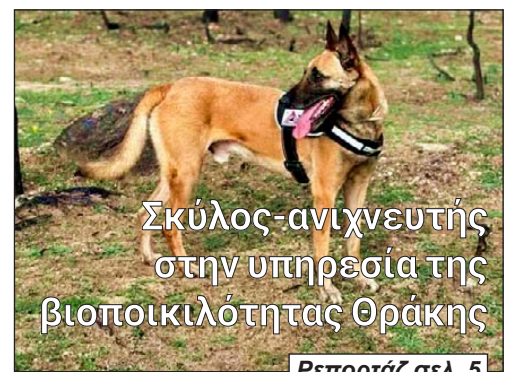
«Κάθε χρόνο οι μαθητές του Διαπολιτισμικού Λυκείου μειώνονται σταθερά. Στην Ξυλαγανή, από την άλλη, δεν υπάρχει Λύκειο.

Συνέχεια στην 6η σελ...

της Μαρίας Κονδύλη

## Δε με έπεισε...

Σελ. 7



Σκύλος-ανιχνευτής στην υπηρεσία της βιοποικιλότητας Θράκης

Ρεπορτάζ σελ. 5

## Τα ψηφίσματα του Κογκρέσου και της Γερουσίας των ΗΠΑ για την αναγνώριση της Γενοκτονίας



του Θεοφάνη Μαλκίδη

Επέστρεψα πριν λίγες ημέρες από τις ΗΠΑ, όπου βρέθηκα προσκεκλημένος, για άλλη μία φορά, από τις εκεί Ομο-

σπονδίες, Συλλόγους ακόμη και σχολεία για να μιλήσω για τη Γενοκτονία. Για το έγκλημα που αφαιρέσει τη ζωή ενός εκατομμυρίου Ελληνίδων και Ελλήνων και το οποίο δυστυχώς δεν «αγγίζεται» από την ελληνική εξωτερική πολιτική, αν εξαιρέσουμε τις επικοινωνιακές αναφορές και αυτές χωρίς να αναφέρεται η Τουρκία... Η απουσία όμως της επίσημης Ελλάδας καλύπτεται από την Διασπορά, από τους συνεπείς ακαδημαϊκούς και συλλογικούς πρωταγωνιστές του Ελληνισμού. Και έτσι λόγω αυτής της δράσης, έχουμε τις επιτυχίες, τις αναγνωρίσεις από εθνικά και ομοσπονδιακά κοινοβούλια, την εισαγωγή στην εκπαίδευση της Γενοκτονίας, τη γνώση της διεθνούς κοινότητας για το μαζικό έγκλημα.

Συνέχεια στην 4η σελ...

## Καφέ & εστίαση Αλεξανδρούπολης: Χαμογέλα και αισιοδοξία από την έλευση Αμερικάνων

Πολύτιμη «ένεση» ρευστότητας στην τοπική αγορά και θετικό αποτύπωμα στον νυχτερινό «παλμό» της πόλης



Ρεπορτάζ σελ. 3

## Μες στα σκοτάδια η Αλεξανδρούπολη

Τόσο το κέντρο, όσο και οι παραλιακοί δρόμοι της πόλης - Μήπως δεν είναι σωστά ρυθμισμένος ο φωτισμός;



Σελ. 6